

**von Bockum-Dolffs'sche
Gutsverwaltung
Florens von Bockum-Dolffs**

Syringerstraße 35
59519 Möhnesee

Telefon: (02925) 3415
Telefax: (02925) 4187
E-Mail: verwaltung@landklassik.de
Homepage: www.landklassik.de

Möhnesee, 30. Juni 2010

KURZEXPOSÉ

Grundstück „Pferdekamp“

**Gemarkung Möhnesee-Völlinghausen
Flur 9, Flurstück 118,116**

Anlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Lage:	Das Grundstück liegt im Kreis Soest (Nordrhein-Westfalen) in der Gemeinde Möhnesees im südlichen Ortsteil des Dorfes Völlinghausen. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe des Möhnesees am südlichen Rand des Naturparkes Arnberger Wald, der als Naherholungsgebiet u.a. des Ruhrgebietes dient. Es grenzt an das vollständig erschlossene und bebaute Wohngebiet „Pferdekamp“ und wird im Norden, Osten und Süden begrenzt durch öffentliche Verkehrsflächen. Die infrastrukturelle Anbindung besteht über die Autobahn 44 (Dortmund – Kassel).
Größe:	15.434 qm
Grundstückszuschnitt:	siehe Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Erschließungsstand:	Ver- und Entsorgungsleitungen für Wasser, Abwasser, Strom und Telefon liegen im an das Grundstück angrenzenden Straßenbereich
Baurecht/ Bebauungsplan:	Das Grundstück ist im geänderten Flächennutzungsplan als Wohngebiet ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan ist noch nicht durch einen Bebauungsplan konkretisiert
Lagequalität:	<ul style="list-style-type: none"> - dörfliche Randlage in kleiner Wohnsiedlung mit hohem Grünanteil - umliegende Grundstücke überwiegend für Wohnzwecke und zur Erholung genutzt; in offener Bauweise mit Einfamilienhäusern und der Erholung dienenden Baulichkeiten bebaut - Geschäft zur Deckung des täglichen Bedarfs in Völlinghausen (DORV Gemeinschaft Völlinghausen) in a. 1 km - Weitere gute Einkaufsmöglichkeiten in Körbecke und Soest - Öffentliche Einrichtungen, wie Grundschule, Kindergarten und Sparkasse in Völlinghausen vorhanden

Ansprechpartner:

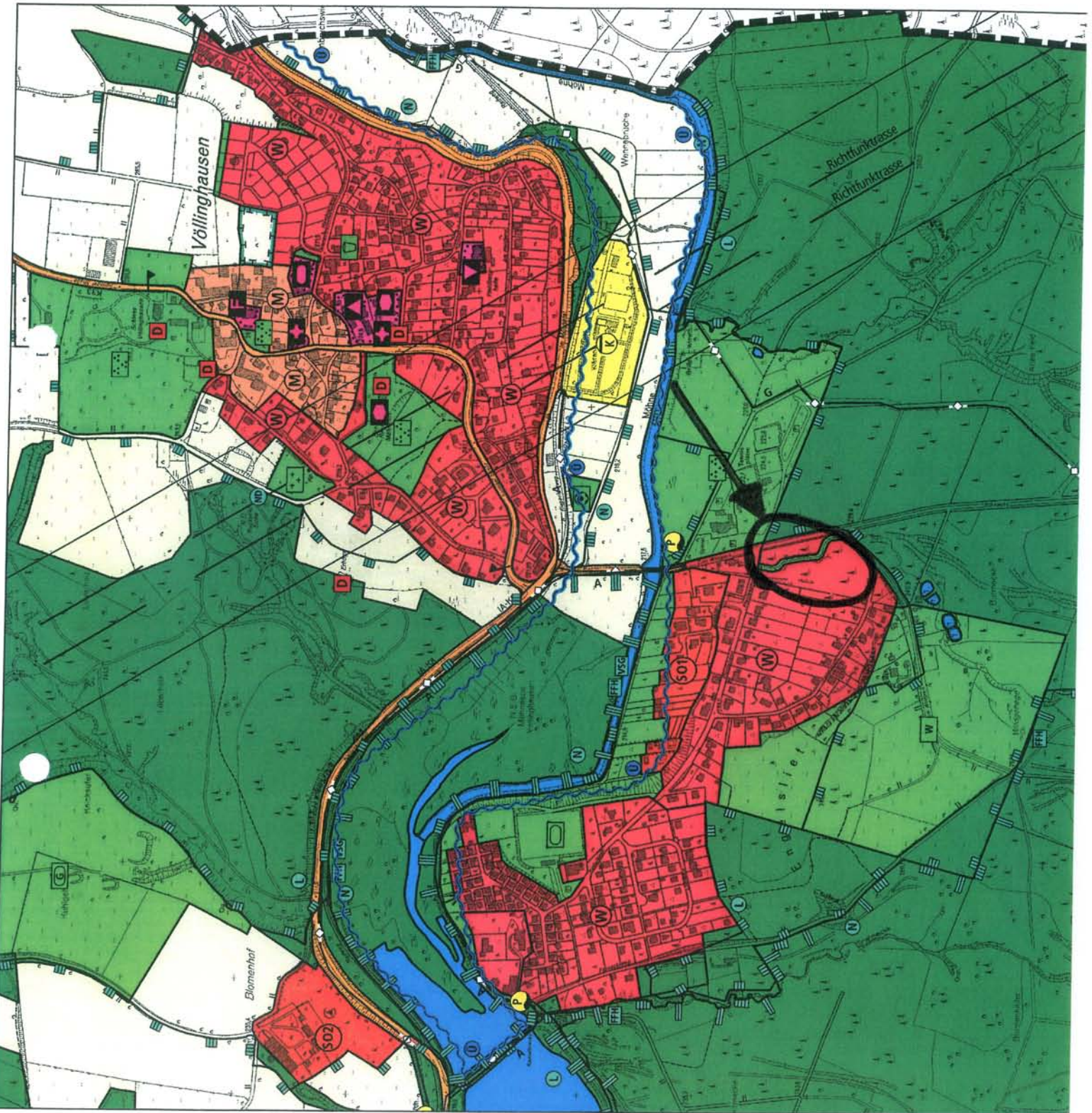
Für weitere Fragen oder Absprache eines Besichtigungstermins vor Ort erreichen Sie uns unter der folgenden Anschrift:

von Bockum-Dolffs´sche Gutsverwaltung
Syringer Straße 35, 59519 Möhnesee
Tel. 02925 – 3415 / Fax 02925 – 4187
verwaltung@landklassik.de

584 o. 235

AUSZUG

FLÄCHEN NUTZUNGSPLAN



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Liegenschaftskarte / Flurkarte -
Standardauszug

Maßstab 1:1000

Datum 01.02.2010

(Antrag-Nr.: -)

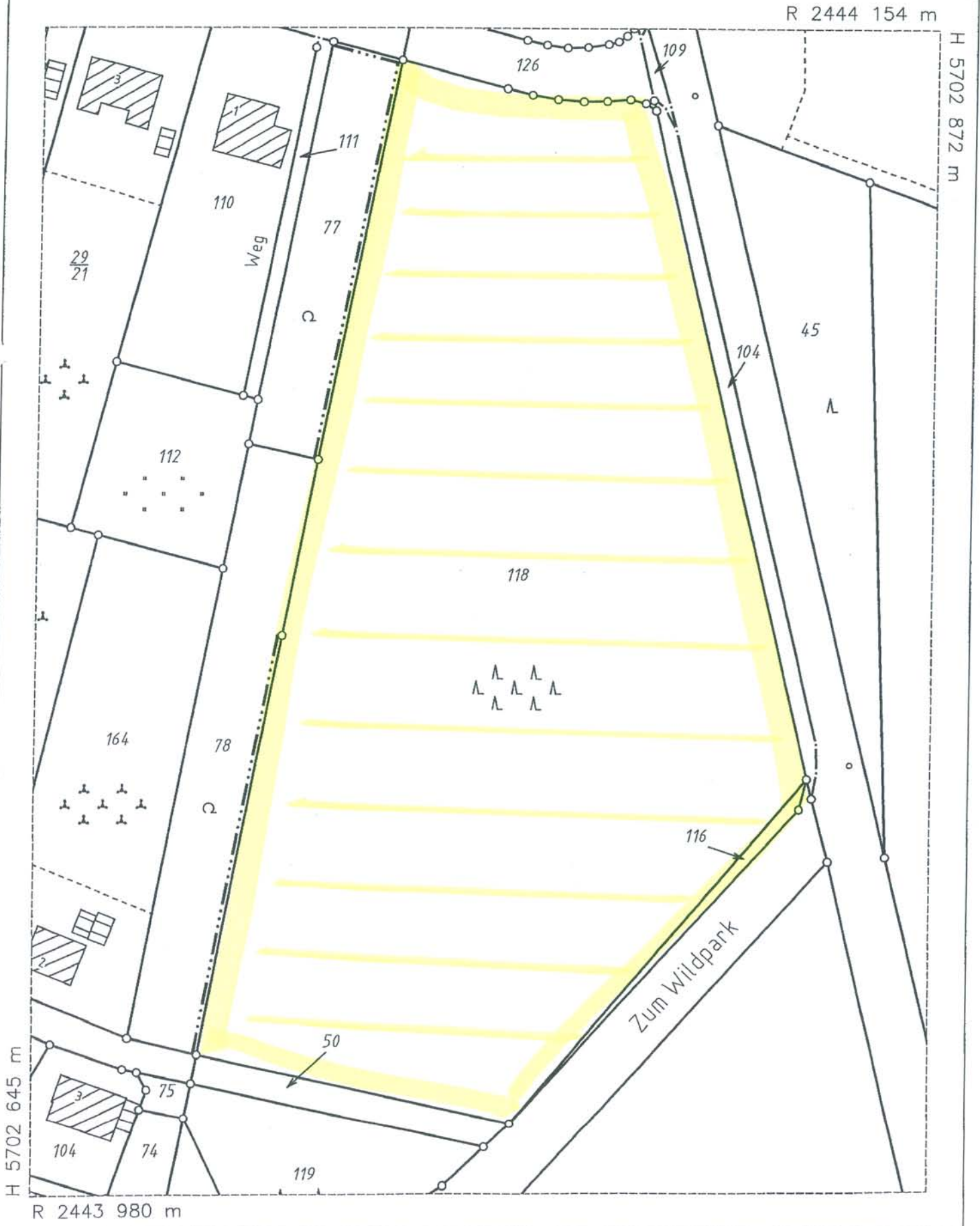
Kreis Soest

- Vermessungs- und Katasteramt -

Gemeinde Möhnesee

Gemarkung Völlinghausen Flur 9

Flurstück: 118



Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§5 Abs. 2 VermKatG NW). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Ergänzungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen oder Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch im Rahmen des Betriebszweckes.